

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM

MỤC LỤC

----- oOo -----

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	05 - 06
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	07
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	08 - 09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	10 - 36

M.S.C.N: 03
HAI
M.S.C.N

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trân trọng đề trình Báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

1. Thông tin chung về Công ty

Thành lập

Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam (gọi tắt là Công ty) là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0106798702, đăng ký lần đầu 24 tháng 03 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hình thức sở hữu vốn

Công ty là công ty cổ phần.

Hoạt động kinh doanh của Công ty

Sản xuất plastic nguyên sinh và kinh doanh hạt nhựa.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31/12/2025 là: 200.000.000.000 đồng; tương đương 20.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tên tiếng anh: Vietnam Eco Plastic Technology Joint Stock Company

Tên viết tắt: ECOPLASTIC VN

Mã chứng khoán: ECO (UpCom)

Trụ sở chính: Thôn Trung Dương, Xã Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong năm của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất gồm có:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Hữu Dương	Thành viên	Từ nhiệm ngày 15/7/2025
Ông Đào Quốc Hùng	Thành viên	
Ông Nguyễn Đình Tuấn	Thành viên	
Ông Nguyễn Tôn Việt	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25/4/2025
Ông Nguyễn Thành An	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 25/4/2025

Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thu Hằng	Trưởng ban
Bà Đỗ Thị Duyên	Thành viên
Bà Trần Ngọc Phương	Thành viên

Ban Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Nguyễn Đình Tuấn	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/7/2025
Ông Nguyễn Hữu Dương	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15/7/2025
Ông Đào Quốc Hùng	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Lê Thị Thủy	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Trần Thị Việt Hoa	Kế toán trưởng	

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo hợp nhất này như sau:

Ông Nguyễn Đình Tuấn	Tổng Giám đốc	Từ ngày 23/7/2025
Ông Nguyễn Hữu Dương	Tổng Giám đốc	Đến ngày 22/7/2025

4. Kiểm toán độc lập

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC (“MOORE AISC”) đã được bổ nhiệm là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

5. Cam kết của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập các Báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong quá trình soạn thảo các Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các Báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm.

6. Xác nhận

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Đình Tuấn
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026



Số: B0625101-HN/MOOREAISHN-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam được lập ngày 23 tháng 3 năm 2026, từ trang 05 đến trang 36, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2026

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC



Nguyễn Thanh Tùng

Phó Giám đốc

Số Giấy CNDKHNKT: 4981-2024-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

Phan Công Văn

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHNKT: 5298-2026-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

22-C
H
.HH
N
: HỌ
SC
TP. H

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		323.143.464.484	256.812.755.933
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	38.550.408.822	52.430.821.051
1. Tiền		37.888.173.167	11.780.821.051
2. Các khoản tương đương tiền		662.235.655	40.650.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	V.02	50.703.090.307	45.362.296.404
1. Chứng khoán kinh doanh		7.618.406.526	28.263.410.429
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(1.903.677.826)	(901.114.025)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		44.988.361.607	18.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn		138.505.913.920	87.554.604.577
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	44.340.345.493	29.598.893.841
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.04	70.603.732.028	52.938.606.782
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.05	12.500.000.000	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	V.06	11.061.836.399	5.017.103.954
IV. Hàng tồn kho	V.07	84.584.468.405	68.879.476.480
1. Hàng tồn kho		84.584.468.405	68.879.476.480
V. Tài sản ngắn hạn khác		10.799.583.030	2.585.557.421
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.10	363.348.998	332.740.840
2. Thuế GTGT được khấu trừ		10.436.234.032	2.252.816.581
B. TÀI SẢN DÀI HẠN		122.234.127.569	58.388.089.432
I. Tài sản cố định		10.172.165.862	17.122.503.291
1. Tài sản cố định hữu hình	V.09	10.172.165.862	17.122.503.291
- Nguyên giá		89.735.388.968	89.770.500.631
- Giá trị hao mòn lũy kế		(79.563.223.106)	(72.647.997.340)
II. Tài sản dở dang dài hạn	V.08	41.185.679.506	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		41.185.679.506	-
III. Đầu tư tài chính dài hạn	V.02	32.038.981.824	32.012.743.298
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		32.038.981.824	32.012.743.298
IV. Tài sản dài hạn khác		38.837.300.377	9.252.842.843
1. Chi phí trả trước dài hạn	V.10	38.837.300.377	9.252.842.843
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		445.377.592.053	315.200.845.365

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
C. NỢ PHẢI TRẢ		205.768.796.542	90.803.045.624
I. Nợ ngắn hạn		142.035.803.704	85.981.042.923
1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.12	15.740.863.346	19.087.070.273
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.13	6.907.983.962	5.873.750.723
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.14	4.176.120.430	3.353.343.409
4. Phải trả người lao động		1.667.422.083	951.000.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	141.609.531	123.266.855
6. Phải trả ngắn hạn khác	V.16	368.617.834	448.417.907
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.11	113.033.186.518	56.144.193.756
II. Nợ dài hạn		63.732.992.838	4.822.002.701
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.11	63.732.992.838	4.822.002.701
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		239.608.795.511	224.397.799.741
I. Vốn chủ sở hữu	V.17	239.608.795.511	224.397.799.741
1. Vốn góp của chủ sở hữu		200.000.000.000	200.000.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>		200.000.000.000	200.000.000.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		37.668.259.797	24.399.036.425
<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước</i>		24.399.036.425	10.291.609.910
<i>LNST chưa phân phối năm nay</i>		13.269.223.372	14.107.426.515
3. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		1.940.535.714	(1.236.684)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		445.377.592.053	315.200.845.365



Trần Thị Việt Hoa
Người lập biểu
Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026



Trần Thị Việt Hoa
Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Tuấn
Tổng Giám đốc



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	467.975.759.575	454.284.628.652
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	654.159.904	232.173.136
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		467.321.599.671	454.052.455.516
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	428.936.914.356	424.163.576.406
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		38.384.685.315	29.888.879.110
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	11.933.930.720	8.653.615.971
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	16.001.561.081	7.572.232.924
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		9.924.548.818	2.437.879.316
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		26.238.526	11.909.049
9. Chi phí bán hàng	25	VI.7	9.952.736.354	7.723.504.457
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	7.551.345.949	6.263.992.736
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		16.839.211.177	16.994.674.013
12. Thu nhập khác	31	VI.9	2.555.440.408	1.155.592.582
13. Chi phí khác	32	VI.10	2.006.517.254	377.334.852
14. Lợi nhuận khác	40		548.923.154	778.257.730
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		17.388.134.331	17.772.931.743
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.11	4.177.138.561	3.666.741.912
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>13.210.995.770</u>	<u>14.106.189.831</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		13.269.223.372	14.107.426.515
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(58.227.602)	(1.236.684)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	663	705
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.13	663	705



Trần Thị Việt Hoa

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026



Trần Thị Việt Hoa

Kế toán trưởng



Nguyễn Đình Tuấn

Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		17.388.134.331	17.772.931.743
2. Điều chỉnh cho các khoản			16.809.567.565	8.087.542.624
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		7.206.893.705	6.390.964.652
- Các khoản dự phòng	03		1.002.563.801	901.114.025
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		178.807.962	231.901.439
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.503.246.721)	(1.874.316.808)
- Chi phí lãi vay	06		9.924.548.818	2.437.879.316
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		34.197.701.896	25.860.474.367
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(47.930.586.988)	(21.837.617.926)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(15.704.991.925)	(28.093.185.282)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		7.501.762.227	17.816.463.141
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(29.615.065.692)	(9.226.477.426)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		20.645.003.903	9.601.465.184
- Tiền lãi vay đã trả	14		(9.916.190.909)	(2.422.604.257)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.466.741.912)	(3.021.812.451)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(44.289.109.400)	(11.323.294.650)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(50.496.227.198)	(10.677.398.820)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		1.155.454.545	12.454.545.455
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(50.488.361.607)	(46.630.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		11.000.000.000	78.071.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.464.986.628	1.243.987.792
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(87.364.147.632)	34.462.134.427

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		2.000.000.000	-
2. Tiền thu từ đi vay	33		339.339.901.307	179.686.355.483
3. Tiền trả nợ gốc vay	34		(223.539.918.408)	(161.301.678.176)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		117.799.982.899	18.384.677.307
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(13.853.274.133)	41.523.517.084
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		52.430.821.051	10.938.360.569
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(27.138.096)	(31.056.602)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.01	38.550.408.822	52.430.821.051



[Handwritten signature]

Trần Thị Việt Hoa
 Người lập biểu
 Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026

[Handwritten signature]

Trần Thị Việt Hoa
 Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Tuấn
 Tổng Giám đốc

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**1. Thành lập**

Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam (gọi tắt là Công ty) là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0106798702, đăng ký lần đầu 24 tháng 03 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hình thức sở hữu vốn

Công ty là công ty cổ phần.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31/12/2025 là: 200.000.000.000 đồng; tương đương 20.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tên tiếng anh: Vietnam Eco Plastic Technology Joint Stock Company

Tên viết tắt: ECOPLASTIC VN

Mã chứng khoán: ECO (UpCom)

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Thôn Trung Dương, Xã Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất plastic nguyên sinh và kinh doanh hạt nhựa.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

Sản xuất các sản phẩm nhựa;

Sản xuất plastic nguyên sinh;

Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;

Kinh doanh hạt nhựa.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

5. Tổng số nhân viên đến 31/12/2025: 82 nhân viên. (31/12/2024 : 71 nhân viên)**6. Cấu trúc doanh nghiệp****6.1. Danh sách các công ty con**

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có một (01) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Bao bì Nhựa sinh thái Việt Nam	tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Sản xuất bao bì nhựa, kinh doanh hạt nhựa	98%	98%	98%

6.2. Danh sách các công ty liên doanh, liên kết

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có một (01) công ty liên doanh, liên kết như sau:

Tên Công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần nhựa Tân Quang	tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Kinh doanh hạt nhựa	45,71%	45,71%	45,71%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

6.3. Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị trực thuộc	Địa chỉ
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam	Thôn Chí Trung, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
Chi nhánh Nhà máy sản xuất - Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam	Khu công nghiệp Tân Quang, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Công ty áp dụng Thông tư 202/2014/TT-BTC ("Thông tư 202") được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Thông tư 202 thay thế cho các hướng dẫn trước đây trong phần XIII Thông tư số 161/2007/TT-BTC ban hành ngày 31/12/2007 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con ("Công ty") cho năm tài chính 2025.

Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày "Công ty" thực sự nắm quyền kiểm soát các Công ty con, và chấm dứt vào ngày "Công ty" thực sự chấm dứt quyền kiểm soát các Công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty con được lập cùng kỳ kế toán với Công ty theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa Công ty con và Công ty.

Tất cả các số dư giữa các đơn vị trong cùng "Công ty" và các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ "Công ty", kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ "Công ty" đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản cũng được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty, được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của "Công ty" trong phần Vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);

- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập đối với phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Nguyên tắc kế toán đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, các khoản đầu tư này được đánh giá theo giá trị có thể thu hồi. Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và ghi giảm giá trị đầu tư.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi Công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không nắm quyền kiểm soát trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trên báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, các khoản vốn góp ban đầu được ghi nhận theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của bên góp vốn trong tài sản thuần của Công ty liên kết sau khi mua. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty liên kết sau khi mua thành một chỉ tiêu riêng biệt.

Báo cáo tài chính của Công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính của Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được thực hiện để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo chi phí nguyên vật liệu chính.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất sản phẩm.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền.

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):**6.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

6.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc

05 - 08 năm

Máy móc, thiết bị

05 - 08 năm

Phương tiện vận tải, truyền dẫn

08 năm

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí mua bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm xe, bảo hiểm tài sản...); công cụ dụng cụ; chi phí sửa chữa TSCĐ ...

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ trên 12 tháng đến 36 tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

9. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

10. Nguyên tắc ghi nhận vay

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả bao gồm chi phí sẽ phải chi trong thời gian ngừng sản xuất, kinh doanh; chi phí lãi tiền vay; chi phí để tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán; chi phí phải trả về tiền lương nghỉ phép... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận,...

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán.; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

18. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

19. Công cụ tài chính:

Ghi nhận ban đầu:

Tài sản tài chính

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết và các công cụ tài chính phái sinh.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay và các công cụ tài chính phái sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

19. Công cụ tài chính (tiếp theo)

Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

20. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

21. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh hợp nhất theo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Trong năm, Công ty có hoạt động kinh doanh trong nước và xuất khẩu. Nhằm phục vụ công tác quản lý, Ban Tổng Giám đốc Công ty trình bày báo cáo bộ phận chính yếu theo theo khu vực địa lý. Mặt khác, hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là sản xuất và kinh doanh plastic nguyên sinh, hạt nhựa nên Ban Tổng Giám đốc Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền	31/12/2025	01/01/2025
Tiền mặt	37.888.173.167	11.780.821.051
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.111.486.497	1.868.395.583
Các khoản tương đương tiền	36.776.686.670	9.912.425.468
Tiền gửi có kỳ hạn 2 tháng (*)	662.235.655	40.650.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng	662.235.655	650.000.000
Cộng	-	40.000.000.000
	38.550.408.822	52.430.821.051

(*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn 2 tháng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, lãi suất 1,6%/năm
Khoản tiền gửi được dùng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng này.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 09 - DN/HN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

2. Các khoản đầu tư tài chính

a. Chứng khoán kinh doanh

Mã chứng khoán	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
- Tổng giá trị cổ phiếu				
Công ty Cổ Phần Petec Bình Định	7.618.406.526	6.456.540.000	(1.903.677.826)	28.722.440.000
Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	3.398.713.416	1.549.190.000	(1.849.523.416)	(901.114.025)
Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long	2.518.315.800	2.641.590.000	-	-
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	1.196.462.900	1.815.000.000	-	8.895.000.000
Công ty CP Xuất nhập khẩu Kiên Giang	383.383.000	355.000.000	(28.383.000)	394.000.000
Tổng Công ty CP Địa ốc Sài Gòn	121.531.410	95.760.000	(25.771.410)	119.700.000
Cổ phiếu của các Công ty khác	-	-	-	8.021.250.000
Cộng	7.618.406.526	6.456.540.000	(1.903.677.826)	28.722.440.000

Giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn HNX và sàn HOSE tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025.

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
b1. Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	44.988.361.607	44.988.361.607	18.000.000.000	18.000.000.000
Cộng	44.988.361.607	44.988.361.607	18.000.000.000	18.000.000.000

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện các khoản tiền gửi vào các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc sáu (06) tháng với lãi suất dao động từ 3,7%/năm đến 4,6%/năm. Trong đó, khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội trị giá 10.576.334.926 VND đang được dùng làm tài sản đảm bảo cầm cố cho khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng này; khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam trị giá 4.412.026.681 VND đang được dùng làm tài sản thế chấp cho khoản vay dài hạn tại Ngân hàng này và khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - PGD Mỹ Đình trị giá 30.000.000.000 đồng, lãi suất 6,8%/năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 09 - DN/HN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

c. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	31/12/2025		01/01/2025					
	Giá gốc	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Giá gốc	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu
Đầu tư vào công ty liên kết	32.000.000.000							
Công ty Cổ phần nhựa Tân Quang	32.000.000.000	45,71%	45,71%	45,71%	32.000.000.000	45,71%	32.012.743.298	32.012.743.298
Cộng	32.000.000.000				32.000.000.000		32.012.743.298	32.012.743.298

Theo Nghị quyết số 27.07/2022/NQ-HĐQT/NST ngày 27/07/2022 của Hội đồng quản trị, Công ty quyết định góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần nhựa Tân Quang với số tiền là 32 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ sở hữu 45,71% (vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Nhựa Tân Quang là 70 tỷ đồng).

Tại thời điểm 31/12/2025, Công ty đang nắm giữ 3.200.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Nhựa Tân Quang, tương ứng tỷ lệ sở hữu 45,71%, tỷ lệ biểu quyết 45,71%. Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty liên kết trong năm: Xem chi tiết tại thuyết minh số VIII.2. Giao dịch với các bên liên quan.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Phải thu của khách hàng

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn				
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thương mại Vạn Phát	7.232.644.000	-	-	-
- S.S LDA - Portugal	4.448.162.977	-	4.940.006.251	-
- SD LTD - Belgium	3.629.028.920	-	2.347.940.942	-
- Công ty CP Thuận Đức	-	-	4.357.800.000	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	29.030.509.596	-	17.953.146.648	-
Cộng	44.340.345.493	-	29.598.893.841	-

4. Trả trước cho người bán

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Thương mại Nam Cường	37.659.581.216	-	37.496.788.516	-
- Ivict(Singapore) Pte. Ltd	6.383.243.691	-	-	-
- Công ty Cổ phần nhựa Tân Quang	5.562.641.500	-	5.954.831.500	-
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu 5T	4.745.600.000	-	5.158.267.550	-
- Các khoản trả trước người bán khác	16.252.665.621	-	4.328.719.216	-
Cộng	70.603.732.028	-	52.938.606.782	-
b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan				
- Công ty Cổ phần nhựa Tân Quang	5.562.641.500	-	5.954.831.500	-
Cộng	5.562.641.500	-	5.954.831.500	-

5. Phải thu về cho vay

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn				
- Ông Lê Văn Hưng	12.500.000.000	-	-	-
Cộng	12.500.000.000	-	-	-

Khoản cho vay cá nhân theo hợp đồng cho vay tiền số 01.2025/HĐCV/BBNST ngày 20/12/2025, thời hạn 12 tháng, lãi suất 7,5%/năm. Tài sản đảm bảo của khoản cho vay nêu trên là các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của bên đi vay. Các bất động sản này là đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có địa chỉ tại xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là xã Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang)

6. Phải thu khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn				
- Phải thu lãi tiền gửi Công ty CP Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam) - CN TP. Hồ Chí Minh (*)	234.220.826	-	241.183.561	-
- Phải thu về thuế GTGT đề nghị hoàn	10.827.615.573	-	-	-
- Tạm ứng	-	-	4.200.000.000	-
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	-	-	467.350.393	-
Cộng	11.061.836.399	-	5.017.103.954	-

(*) Đây là tiền giao dịch chứng khoán đã khớp lệnh thành công và đang chờ về.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7. Hàng tồn kho

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi đường	-	-	6.439.917.566	-
- Nguyên liệu, vật liệu	62.746.957.191	-	50.021.499.799	-
- Thành phẩm	13.220.311.038	-	10.117.586.166	-
- Hàng hóa	2.061.047.934	-	2.300.472.949	-
- Hàng gửi bán	6.556.152.242	-	-	-
Cộng	84.584.468.405	-	68.879.476.480	-

Một phần giá trị hàng tồn kho tại ngày 31/12/2025 được dùng để thế chấp cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội. Toàn bộ hàng tồn kho được Công ty xác định là không suy giảm giá trị và không phải trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Tài sản dở dang dài hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang				
- Xây dựng cơ bản	41.185.679.506	-	-	-
Dự án Nhà máy sản xuất bao bì nhựa	41.185.679.506	-	-	-
Cộng	41.185.679.506	-	-	-

(*) Dự án xây dựng nhà máy sản xuất bao bì nhựa, theo GCN đầu tư số 8477585880 ngày 15/11/2024 với tổng vốn đầu tư của dự án là 215.000.000.000 đồng, địa chỉ lô CN1, đường G6, KCN phố Nổi A mở rộng diện tích 92,5 Ha, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên). Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 100.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 46,5% tổng vốn đầu tư
- Vốn huy động: 115.000.000.000 đồng.

Đến ngày 31/12/2025, Dự án đang trong quá trình đầu tư xây dựng cơ bản, đã hoàn thành các hạng mục chính và dự kiến hoàn thành toàn bộ nhà máy trong Quý II/2026.

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	5.391.685.473	81.000.949.892	3.377.865.266	89.770.500.631
- Mua sắm trong năm	-	38.518.519	1.354.508.000	1.393.026.519
- Thanh lý, nhượng bán	-	(129.600.000)	(1.298.538.182)	(1.428.138.182)
Số dư cuối năm	5.391.685.473	80.909.868.411	3.433.835.084	89.735.388.968
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	4.607.642.994	66.560.817.114	1.479.537.232	72.647.997.340
- Khấu hao trong năm	319.994.574	6.524.588.514	362.310.617	7.206.893.705
- Thanh lý, nhượng bán	-	(129.600.000)	(162.067.939)	(291.667.939)
Số dư cuối năm	4.927.637.568	72.955.805.628	1.679.779.910	79.563.223.106
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	784.042.479	14.440.132.778	1.898.328.034	17.122.503.291
Tại ngày cuối năm	464.047.905	7.954.062.783	1.754.055.174	10.172.165.862

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 8.656.067.183 VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 56.572.637.804 VND

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

10. Chi phí trả trước

	31/12/2025	01/01/2025
a) Ngắn hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	143.712.078	297.947.890
- Các khoản khác	219.636.920	34.792.950
Cộng	363.348.998	332.740.840
b) Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.331.571.252	1.573.763.370
- Tiền thuê quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng (*)	37.505.729.125	7.670.964.224
- Các khoản khác	-	8.115.249
Cộng	38.837.300.377	9.252.842.843

Theo Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng số 175/HĐTLĐ/KCN-PNA ngày 20/12/2024, Công ty thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng của Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phát Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA 00932291 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/4/2025.

+ Thời hạn thuê lại đất tính từ ngày bàn giao lô đất đến ngày 15/01/2054.

+ Mục đích sử dụng là xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì nhựa.

+ Đơn giá tiền thuê cơ sở hạ tầng là 3.253.900 đồng/m² tương đương 130 USD/m², tổng số tiền thuê đã bao gồm thuế GTGT là 42.148.925.218 đồng tương đương 1.677.676 USD.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 09 - DN/HN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11. Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	113.033.186.518	113.033.186.518	280.428.911.170	223.539.918.408	56.144.193.756	56.144.193.756
- Vay ngắn hạn	110.347.760.654	110.347.760.654	277.743.485.306	222.130.396.080	54.734.671.428	54.734.671.428
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (1)	37.910.326.222	37.910.326.222	74.473.184.301	71.080.706.069	34.517.847.990	34.517.847.990
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thăng Long (2)	21.666.434.432	21.666.434.432	52.822.503.977	50.035.247.964	18.879.178.419	18.879.178.419
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long	-	-	-	300.202.116	300.202.116	300.202.116
Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam)	-	-	30.226.797.028	31.264.239.931	1.037.442.903	1.037.442.903
Lê Văn Hoan (4)	26.001.000.000	26.001.000.000	52.401.000.000	26.400.000.000	-	-
Ngô Thị Tuyết Minh (5)	-	-	20.200.000.000	20.200.000.000	-	-
Nguyễn Tuấn Dũng (6)	24.770.000.000	24.770.000.000	47.620.000.000	22.850.000.000	-	-
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	2.685.425.864	2.685.425.864	2.685.425.864	1.409.522.328	1.409.522.328	1.409.522.328
b) Vay dài hạn	63.732.992.838	63.732.992.838	58.910.990.137	-	4.822.002.701	4.822.002.701
- Vay dài hạn	66.418.418.702	66.418.418.702	61.596.416.001	-	6.231.525.029	6.231.525.029
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thăng Long (3)	4.822.002.701	4.822.002.701	-	1.409.522.328	6.231.525.029	6.231.525.029
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long (7)	61.596.416.001	61.596.416.001	61.596.416.001	-	-	-
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	(2.685.425.864)	(2.685.425.864)	(2.685.425.864)	(1.409.522.328)	(1.409.522.328)	(1.409.522.328)
Cộng	176.766.179.356	176.766.179.356	339.339.901.307	223.539.918.408	60.966.196.457	60.966.196.457

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 09 - DN/HN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay:

Số hợp đồng/Số khế ước	Kỳ hạn	Lãi suất	Hạn mức	Số dư tại ngày 31/12/2025	Mục đích vay vốn	Tài sản đảm bảo
(1) HĐTD số 172/2025- HĐCVHM/NHCT13130-NST	Theo từng Khế ước nhận nợ	5,5% - 7%/năm	40.000.000.000	37.910.326.222	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh	Bất động sản, hàng tồn kho, các hợp đồng tiền gửi
(2) HĐTD số 01/2025/17910577/HĐTD	Theo từng Khế ước nhận nợ	5,9%/năm	25.000.000.000	21.666.434.432	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, bảo lãnh, mở L/C	Bất động sản, quyền đòi nợ, Phương tiện vận tải
(3) HĐTD 02/2024/17910577/HĐTD	60 tháng	Lãi vay năm thứ nhất cố định 6,3%/năm, các năm tiếp theo bằng lãi suất cơ sở + 3,0%/năm	276.866,39 USD	4.822.002.701	Thanh toán tiền mua máy móc cho nhà cung cấp nước ngoài	Tiền gửi có kỳ hạn, tài sản hình thành từ vốn vay
(4) Hợp đồng vay tiền số 04/2025/HĐVT/ECO-LVH ngày 02/6/2025	6 tháng	6,8%/năm	30.000.000.000	26.001.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tin chấp
(5) Hợp đồng vay tiền số 03/2025/HĐVT/ECO-NTM ngày 04/4/2025	6 tháng	7,2%/năm	17.000.000.000	0	Bổ sung vốn lưu động	Tin chấp
(6) Hợp đồng vay tiền số 02/2025/HĐVT/ECO-NTD ngày 09/6/2025	6 tháng	7,2%/năm	27.000.000.000	24.770.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tin chấp
(7) HĐTD số 276487.25.058.36136968.TD ngày 16/01/2025	120 tháng	6,8% - 7,3%/năm	115.000.000.000	61.596.416.001	Tài trợ để thực hiện đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì tại lô CN1, đường G6, KCN Phố Nổi A mở rộng, Hưng Yên	Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số AA 00932291 và tài sản đang được hình thành, sẽ được hình thành trên đất trong tương lai

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

12. Phải trả người bán

Ngắn hạn	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Chi nhánh Công ty TNHH Công nghệ Nhựa và Môi trường NK - Nhà máy Nhựa Công nghệ Cao	2.973.975.000	2.973.975.000	2.120.850.000	2.120.850.000
- Chevron Phillips Chemicals Asia Pte. Ltd	1.664.718.413	1.664.718.413	-	-
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phú Lâm	1.498.320.450	1.498.320.450	1.793.655.000	1.793.655.000
- Công ty Cổ phần Nhựa Á Đông	1.399.869.000	1.399.869.000	1.331.522.500	1.331.522.500
- Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Tiên Phong	1.345.988.134	1.345.988.134	1.073.693.755	1.073.693.755
- Công ty Cổ phần Haplast	-	-	3.123.701.000	3.123.701.000
- Phải trả các đối tượng khác	6.857.992.349	6.857.992.349	9.643.648.018	9.643.648.018
Cộng	15.740.863.346	15.740.863.346	19.087.070.273	19.087.070.273

13. Người mua trả tiền trước

Ngắn hạn	31/12/2025	01/01/2025
- E.I LTD - England	1.273.093.634	-
- Công ty CP Sản xuất và Thương mại Danh Thắng	850.000.000	266.353.500
- EVP Sas	458.210.722	-
- Công ty Cổ Phần Trịnh Nghiênn	-	1.520.260.000
- Công ty TNHH Sản xuất Và Thương mại Nhựa Cát Tường	-	1.363.147.500
- As Pakendikeskus	-	612.667.358
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	4.326.679.606	2.111.322.365
Cộng	6.907.983.962	5.873.750.723

14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Phải nộp	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2025
- Thuế giá trị gia tăng	-	706.018.561	706.018.561	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.324.543.409	4.177.138.561	3.466.741.912	4.034.940.058
- Thuế thu nhập cá nhân	28.800.000	205.153.126	104.437.627	129.515.499
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	16.664.873	5.000.000	11.664.873
Cộng	3.353.343.409	5.104.975.121	4.282.198.100	4.176.120.430

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thu nhập từ các hoạt động của Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

15. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả ngắn hạn

- Chi phí lãi vay
- Chi phí phải trả khác

Cộng

	31/12/2025	01/01/2025
	131.827.048	54.857.014
	9.782.483	68.409.841
Cộng	141.609.531	123.266.855

16. Phải trả khác

Ngắn hạn

- Bảo hiểm xã hội
- Bảo hiểm y tế
- Bảo hiểm thất nghiệp
- Thủ lao HĐQT và Ban kiểm soát
- Các khoản phải trả phải nộp khác

Cộng

	31/12/2025	01/01/2025
	25.520.605	25.520.606
	37.777.556	38.002.897
	17.319.673	17.319.674
	288.000.000	259.200.000
	-	108.374.730
Cộng	368.617.834	448.417.907

17. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích của cổ đồng không kiểm soát	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2024	200.000.000.000	10.291.609.910	-	210.291.609.910
Lợi nhuận trong kỳ trước	-	14.107.426.515	(1.236.684)	14.106.189.831
Số dư tại ngày 31/12/2024	200.000.000.000	24.399.036.425	(1.236.684)	224.397.799.741
Số dư tại ngày 01/01/2025	200.000.000.000	24.399.036.425	(1.236.684)	224.397.799.741
Góp vốn trong năm nay	-	-	2.000.000.000	2.000.000.000
Lợi nhuận trong kỳ này	-	13.269.223.372	(58.227.602)	13.210.995.770
Số dư tại ngày 31/12/2025	200.000.000.000	37.668.259.797	1.940.535.714	239.608.795.511

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối năm	Tỷ lệ	Đầu kỳ	Tỷ lệ
Ông Nguyễn Văn Bình	40.000.000.000	20,00%	40.000.000.000	20,00%
Ông Nguyễn Hữu Dương	-	0,00%	30.000.000.000	15,00%
Ông Nguyễn Đình Tuấn	3.000.000.000	1,50%	3.000.000.000	1,50%
Cổ đông khác	157.000.000.000	78,50%	127.000.000.000	63,50%
Cộng	200.000.000.000	100%	200.000.000.000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	200.000.000.000	200.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	200.000.000.000	200.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

d) Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	10.000

18. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán và cam kết thuê hoạt động

a) Tài sản thuê ngoài

Ngày 31/12/2024, Công ty ký hợp đồng thuê nhà xưởng số 052025/HĐĐK-STVN thuê nhà xưởng với diện tích là 5.932,5 m² tại Khu Công nghiệp Tân Quang, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Thời hạn thuê là 3 năm từ ngày 01/01/2025 với số tiền thuê trả hàng tháng áp dụng cho 2 năm đầu là 543.989.000 VND, kỳ hạn thanh toán 3 tháng 1 lần.

b) Ngoại tệ các loại

	Đơn vị tính	31/12/2025	01/01/2025
Đô la Mỹ	USD	567.494,33	361.728,94
Euro	EUR	511,50	288,04

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2025	Năm 2024
Doanh thu bán hàng hóa	205.803.799.314	249.958.755.117
Doanh thu bán thành phẩm	257.411.960.261	200.234.675.199
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	488.698.336
Doanh thu bán phế liệu	4.760.000.000	3.602.500.000
Cộng	467.975.759.575	454.284.628.652

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm 2025	Năm 2024
- Giảm giá hàng bán	-	537.535
- Hàng bán bị trả lại	654.159.904	231.635.601
Cộng	654.159.904	232.173.136

3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2025	Năm 2024
- Doanh thu bán hàng hóa	205.803.799.314	249.958.755.117
- Doanh thu bán thành phẩm	256.757.800.357	200.002.502.063
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	-	488.698.336
- Doanh thu thuần bán phế liệu	4.760.000.000	3.602.500.000
Cộng	467.321.599.671	454.052.455.516

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4. Giá vốn hàng bán

	Năm 2025	Năm 2024
Giá vốn của hàng hóa đã bán	202.352.319.899	245.908.999.380
Giá vốn của thành phẩm đã bán	221.146.659.469	173.720.964.905
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	390.624.335
Giá vốn của phế liệu đã bán	5.437.934.988	4.142.987.786
Cộng	428.936.914.356	424.163.576.406

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025	Năm 2024
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.458.023.893	1.485.171.353
Lãi đầu tư chứng khoán kinh doanh	5.249.900.774	2.684.703.289
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	5.226.006.053	4.483.741.329
Cộng	11.933.930.720	8.653.615.971

6. Chi phí tài chính

	Năm 2025	Năm 2024
Lãi tiền vay	9.924.548.818	2.437.879.316
Lỗ đầu tư chứng khoán kinh doanh	3.922.645.973	1.309.400.726
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	972.994.527	2.510.515.767
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	178.807.962	231.901.439
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	1.002.563.801	901.114.025
Chi phí tài chính khác	-	181.421.651
Cộng	16.001.561.081	7.572.232.924

7. Chi phí bán hàng

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	972.222	-
Chi phí nhân công	1.088.874.625	844.711.932
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.723.510.551	6.807.731.517
Chi phí khác bằng tiền	139.378.956	71.061.008
Cộng	9.952.736.354	7.723.504.457

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nhân công	2.200.784.869	2.954.057.404
Chi phí khấu hao tài sản cố định	339.501.872	562.537.689
Thuế, phí, và lệ phí	8.000.000	5.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.371.937.634	1.818.760.215
Chi phí khác bằng tiền	1.631.121.574	923.637.428
Cộng	7.551.345.949	6.263.992.736

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

9. Thu nhập khác

	Năm 2025	Năm 2024
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	18.984.302	389.145.455
Tiền trực in, hàng mẫu	1.012.567.080	453.562.265
Phụ thu phí vận chuyển	547.540.110	-
Thu nhập khác	976.348.916	312.884.862
Cộng	2.555.440.408	1.155.592.582

10. Chi phí khác

	Năm 2025	Năm 2024
Phí xử lý hàng phế phẩm	829.224.014	-
Phát sinh phí vận chuyển	520.696.020	-
Các khoản bị phạt	-	99.529.289
Chi phí khác	656.597.220	277.805.563
Cộng	2.006.517.254	377.334.852

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	4.177.138.561	3.666.741.912
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại (các) Công ty con	-	-
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	4.177.138.561	3.666.741.912

12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024
Lợi nhuận thuần sau thuế	13.269.223.372	14.107.426.515
Các khoản điều chỉnh:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	13.269.223.372	14.107.426.515
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	20.000.000	20.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	663	705

13. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi suy giảm trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024
Lợi nhuận thuần sau thuế	13.269.223.372	14.106.189.831
Các khoản điều chỉnh:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	13.269.223.372	14.106.189.831
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	20.000.000	20.000.000
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	663	705

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	199.751.097.918	177.820.129.235
Chi phí nhân công	11.472.983.704	12.015.091.160
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.206.893.705	6.390.964.652
Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.190.488.255	19.356.672.957
Chi phí khác bằng tiền	1.938.083.539	2.537.646.297
Cộng	<u>254.559.547.121</u>	<u>218.120.504.301</u>

VII. MỤC TIÊU VÀ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản
Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

1. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý giá rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Ban Tổng Giám đốc của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

Rủi ro về lãi suất:

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Độ nhạy đối với lãi suất

Độ nhạy của các (khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn) của Công ty đối với sự thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất được thể hiện như sau.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng hầu hết các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt.

3. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 31/12/2025				
Vay và nợ	113.033.186.518	63.732.992.838	-	176.766.179.356
Phải trả người bán, phải trả khác	15.740.863.346	-	-	15.740.863.346
Chi phí phải trả	141.609.531	-	-	141.609.531
Cộng	128.915.659.395	63.732.992.838	-	192.648.652.233
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	56.144.193.756	4.822.002.701	-	60.966.196.457
Phải trả người bán, phải trả khác	19.276.288.180	-	-	19.276.288.180
Chi phí phải trả	123.266.855	-	-	123.266.855
Cộng	75.543.748.791	4.822.002.701	-	80.365.751.492

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Tài sản đảm bảo

Công ty đã sử dụng một phần quyền sử dụng đất, tiền gửi ngân hàng và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng, hàng tồn kho, máy móc thiết bị, nhà cửa vật kiến trúc, quyền đòi nợ và quyền sử dụng đất làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.11 - Vay và nợ thuê tài chính).

Công ty không có tài sản tài chính thế chấp cho các đơn vị khác cũng như nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Công ty nắm giữ tài sản đảm bảo của bên thứ ba để cầm cố, thế chấp cho khoản cho vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2025. Chi tiết xem tại Thuyết minh số V.05.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bất buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giá định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của tài sản tài chính dài hạn và nợ phải trả tài chính dài hạn chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2025 và 31/12/2024. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc năm tài chính.

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Tài sản tài chính				
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	44.988.361.607	-	44.988.361.607	18.000.000.000
- Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	7.618.406.526	(1.903.677.826)	28.263.410.429	27.362.296.404
- Phải thu khách hàng	44.340.345.493	-	44.340.345.493	29.598.893.841
- Phải thu về cho vay	12.500.000.000	-	12.500.000.000	-
- Phải thu khác	11.061.836.399	-	11.061.836.399	4.549.753.561
- Tiền và các khoản tương đương tiền	38.550.408.822	-	38.550.408.822	52.430.821.051
TỔNG CỘNG	159.059.358.847	(1.903.677.826)	132.842.878.882	157.155.681.021
Nợ phải trả tài chính				
- Vay và nợ	176.766.179.356	-	176.766.179.356	60.966.196.457
- Phải trả người bán	15.740.863.346	-	19.087.070.273	19.087.070.273
- Chi phí phải trả	141.609.531	-	123.266.855	123.266.855
- Phải trả khác	-	-	189.217.907	189.217.907
TỔNG CỘNG	192.648.652.233	-	192.648.652.233	80.365.751.492

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Ngày 13/01/2026, Công ty đã hoàn thành việc chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ECO ngày 25/4/2025. Tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán là 10.000.000 cổ phiếu, số cổ phiếu chào bán thành công là 9.999.985 cổ phiếu, số tiền thu về là 99.999.850.000 đồng. Sau đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, Công ty đã hoàn thành thủ tục thay đổi vốn điều lệ từ 200.000.000.000 đồng lên 299.999.850.000 đồng.

2. Giao dịch với các bên liên quan

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Nhựa Tân Quang	Công ty liên kết
Ông Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Hữu Dương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm Tổng Giám đốc ngày 15/7/2025)
Ông Đào Quốc Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đình Tuấn	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tôn Việt	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/4/2025)
Ông Nguyễn Thành An	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/4/2025)
Bà Nguyễn Thu Hằng	Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Đỗ Thị Duyên	Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Trần Ngọc Phương	Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Lê Thị Thủy	Phó Tổng Giám đốc

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2025	Năm 2024
Mua hàng		
Công ty CP Nhựa Tân Quang	15.115.478.028	26.024.523.637
Thanh toán tiền mua hàng	15.115.478.028	26.024.523.637
Công ty CP Nhựa Tân Quang	16.089.150.000	10.152.024.000
	16.089.150.000	10.152.024.000

Số dư tại ngày kết thúc năm:

	31/12/2025	01/01/2025
Trả trước cho người bán		
Công ty CP Nhựa Tân Quang	5.562.641.500	5.954.831.500
	5.562.641.500	5.954.831.500

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

2. Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát trong năm:

Bên liên quan	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
Ông Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	60.000.000
Ông Nguyễn Hữu Dương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm Tổng Giám đốc ngày 15/7/2025)	201.196.761	293.185.034
Ông Đào Quốc Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	184.188.735	239.899.310
Ông Nguyễn Đình Tuấn	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	86.000.000	36.000.000
Ông Nguyễn Tôn Việt	Thành viên HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 25/4/2025)	24.600.000	-
Ông Nguyễn Thành An	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/4/2025)	133.062.556	121.877.978
Bà Nguyễn Thu Hằng	Trưởng Ban Kiểm soát	155.569.700	187.822.844
Bà Đỗ Thị Duyên	Thành viên Ban Kiểm soát	128.808.209	168.625.721
Bà Trần Ngọc Phương	Thành viên Ban Kiểm soát	143.190.773	170.779.419
Bà Lê Thị Thủy	Phó Tổng Giám đốc	152.383.028	66.525.693
Cộng		1.268.999.762	1.344.715.999

3. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu: theo khu vực địa lý

Trong kỳ, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: Nội địa, xuất khẩu. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Nội địa	Xuất khẩu	Tổng cộng
- Doanh thu thuần từ bán hàng bán ra bên ngoài	217.762.048.263	249.559.551.408	467.321.599.671
- Giá vốn hàng bán	214.947.398.250	213.989.516.106	428.936.914.356
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.814.650.013	35.570.035.302	38.384.685.315
- Chi phí bán hàng			9.952.736.354
- Chi phí quản lý doanh nghiệp			7.551.345.949
- Doanh thu hoạt động tài chính			11.933.930.720
- Chi phí tài chính			16.001.561.081
- Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết			26.238.526
- Thu nhập khác			2.555.440.408
- Chi phí khác			2.006.517.254
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế			17.388.134.331
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			4.177.138.561
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			13.210.995.770
Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ			
Tài sản bộ phận	207.536.601.698	237.840.990.355	445.377.592.053
Tài sản không phân bổ			
Tổng tài sản	207.536.601.698	237.840.990.355	445.377.592.053
Nợ phải trả bộ phận	95.883.936.534	109.884.860.008	205.768.796.542
Nợ phải trả không phân bổ			
Tổng nợ phải trả	95.883.936.534	109.884.860.008	205.768.796.542

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2025 trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và số liệu so sánh năm 2024 trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC.

5. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.



Trần Thị Việt Hoa
Người lập biểu
Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026



Trần Thị Việt Hoa
Kế toán trưởng



Nguyễn Đình Tuấn
Tổng Giám đốc